

Grundejerforeningen

8560 Kolind

„Enggårdsbakken“



REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

14. december 2021 for Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Formand:
Caspar Halbye
Enggårdsbakken 61
Telefon: 2990 1488

Kasserer:
Linda Ibsen
Enggårdsbakken 57

Sekretær:
Martin Pagh
Enggårdsbakken 67

Bestyrelsesmedlem:
Jonas Hummelshøj
Enggårdsbakken 27

Bestyrelsesmedlem:
Michael Møller Jensen
Enggårdsbakken 11

DAGSORDEN

1. Konstitution af bestyrelsen
2. Økonomi
3. Område
4. Sne og græs
5. Opgaver fra generalforsamlingen
6. Eventuelt

REFERAT

1. Konstitution af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Følgende er besluttet:

- Caspar Halbye er formand
- Linda Ibsen er kasserer
- Martin Pagh er sekretær

De øvrige er almindelige medlemmer af bestyrelsen.

2. Økonomi

Status på økonomi

- Foreningskonto: 184.247,03 kr.
- Opsparingskonto: 377.771,93 kr.
- Kontingentudeståender 5.550 kr.

Skift af kasserer

Bank: Den Danske Bank
Kontonr: 1551-11043607

CVR: 36 56 64 18

OBS:
Al daglig information &
referater fra møder i
grundejerforeningen vil
efter bedste evne være
tilgængelig via grundejer-
foreningens hjemmeside:

www.enggaardsbakken.dk

Der er på nuværende tidspunkt ikke skabt adgang til foreningens netbank for den nye kasserer. Der er dog efter flere henvendelser kommet en besvarelse fra Danske Bank. Der skal udfyldes en række papirer med videre, hvorefter bankens ekspeditionstid er op til 5 uger. Dette gøres hurtigst muligt.

Der er købt IT-udstyr til den nye kasserer, så vedkommende er klar til opgaven, når der er adgang til netbank.

Den tidligere kasserer varetager fortsat opgaverne indtil skiftet.

3. Område

Syddjurs Kommune har endnu ikke svaret på foreningens henvendelse fra marts 2021 vedrørende overtage af de nyudstykkede områder.

Bestyrelsen har aftalt af rykke kommunen i begyndelsen af 2022.

Bestyrelsen har besluttet at undersøge, hvilke muligheder der er for regulering af råger og andre fugle, som roder op i plænerne i grundejernes haver samt på fællesarealerne. Formanden undersøger dette.

4. Sne og græs

Foreningens leverandør af græsklipning samt vintervedligehold er gået konkurs. Ejeren driver dog fortsat gartnerservice og vintervedligehold i et nyt og mindre firma.

Der er indgået en mundtlig aftale med det nye firma om, at de midlertidigt kan varetage opgaven til de tidligere priser, forudsat at de hurtigst muligt fremsender et skriftligt tilbud på opgaven. Dette for at sikre, at der fortsat sker vintervedligehold i tilfælde af sne og/eller glatte veje.

Bestyrelsen har herudover indhentet et andet tilbud til brug for sammenligning.

5. Opgaver fra generalforsamlingen

Investeringsmuligheder

På generalforsamlingen 2021 blev det forespurgt, om der kunne ske investering af de opsparede vejmidler for at undgå negative renter.

Bestyrelsen har endnu ikke taget fat på denne opgave, da fokus har været at få skabt adgang til netbanken til den nye kasserer.

Saltning af sti m.m.

Den nuværende og muligvis kommende leverandør af vintervedligehold er kontaktet, og han har oplyst, at han vil forsøge sig ad. Der saltes dog fra bil, og såfremt det er ufremkommeligt eller giver skader på stien, vil leverandøren selvfølgelig stoppe.

Der tilbydes ikke manuel saltning.

Der er ikke på nuværende tidspunkt drøftet nærmere om mulighederne for at få klippet græsset hele vejen op til hovedvejen Enggårdsbakken.

6. Eventuelt

Rettelse til referatet fra generalforsamlingen 2021

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en grundejer om, at det i pkt. 9, ad. 2 anførte om, at det var nr. 68, der ønskede at bevare den eksisterende hegnsbeplantning, er en fejl. Dette var en anden grundejer på Søndermarken.

Generalforsamling 2022

Bestyrelsen har aftalt at afholde generalforsamling den 22. marts 2022 kl. 19:30 i Cafe Kolind. Sekretæren sørger for at booke lokale.

Der er frist for forslag til generalforsamlingen den 1. februar 2022.

Bestyrelsen bemærker, at bestyrelsen endnu ikke modtaget et konkret forslag fra grundejerne på Søndermarken om fjernelse af hegnsbeplantningen langs grundene iht. drøftelserne herom på generalforsamlingen 2021. Bestyrelses vil kontakte enkelte af grundejerne på Søndermarken og gøre opmærksom herpå.

Reparation af lygtepæle

Syddjurs Kommune har ikke længere Verdo som leverandør. Opgaven med vedligehold og reparation af lygtepæle er overgået til Aura. Linket på foreningens hjemmeside vil blive opdateret, og ellers kan man læse nærmere på Syddjurs Kommunes hjemmeside, hvis man får brug for det.

7. Næste møde

Der er ikke fastsat en ny mødedato af hensyn til Covid-19 situationen.