

Formandens redegørelse for forløb omkring Parkudvalget

Der opstod desværre i starten af 2014 nogle uenigheder mellem medlemmerne i Parkudvalget og bestyrelsen omkring midler og økonomi til udvalgets arbejde.

Disse uenigheder endte med at Parkudvalget den 22. april 2014 skriftligt meddelte bestyrelsen, at de med omgående virkning nedlagde arbejdet i udvalget.

Bestyrelsen har fra Else Skytte-Jørgensen d. 20. januar 2015 modtaget en række emner til debat samt ét forslag til den forestående Generalforsamling. De indeholdte "emner" vedrører i stort omfang direkte den uenighed der har været mellem bestyrelsen og Parkudvalget.

På næste side i denne redegørelse kan I se disse emner/ forslag der er modtaget fra Else Skytte-Jørgensen - under listen har jeg indsat mine kommentarer/svar som er sendt til Else.

Elses ønske om debat skal naturligvis imødekommes, og bestyrelsen har på vedlagte dagsorden til Generalforsamlingen 2015 afsat et punkt til denne debat.

Det ene punkt som reelt er et forslag om indkøb til fællesområdet er indsat under "Indkomne forslag".

Hele dette forløb har givet en rigtig dårlig stemning i bestyrelsesarbejdet – men med denne skrivelse får alle foreningens medlemmer min orientering.

Jeg vil opfordre alle medlemmer til at møde op til generalforsamlingen den 25 .marts, så vi i fællesskab kan få denne sag afsluttet – og i stedet komme videre med et fremadrettet og konstruktivt arbejde i foreningen.

med venlig hilsen

Kurt Overgaard-Andersen
Formand for Grundejerforeningen Enggårdsbakken

- Jan Empacher har besluttet at fratræde arbejdet i bestyrelsen
- Jeg selv, Kurt Overgaard-Andersen er jf. vedtægterne IKKE på valg i år
– *men har besluttet at jeg alligevel stiller mig på valg, så andre får mulighed for at komme til*
- Ole Skytte-Jørgensen har også meddelt at han IKKE ønsker at genopstille til bestyrelsen

Forslag og emner modtaget fra Else Skytte-Jørgensen den 20. januar 2014

Til: Bestyrelsen for Grundejerforeningen Enggårdsbakken

Følgende forslag og emner bedes taget op på den ordinære generalforsamling den 25. marts 2015 (modtaget på mail 20. januar)

- 1: Hvornår skal vi forvente at få den sidste del af beplantningsplanen færdiggjort? (beplantningsplanen er godkendt på generalforsamlingen den 10. april 2013)
Der mangler fjernelse af de sidste birketræer samt plantning af de sidste frugttræer på vej 1 til 33. samt 2 frugttræer i de nederste rondeller på vej 41 til 67
- 2: Hvordan går det med beplantningen omkring pumpestationen mellem nr. 15 og 17?
- 3: Er det i orden fra bestyrelsen side at man driver selvtægt på fjeldrubsene på vej 41 til 67?
- 4: Hvornår bliver der ryddet ukrudt imellem de nyplantede fjeldrubs i trekanten bag nr. 15?

Jeg ser det fortsat som en dårlig ide at bestyrelsen valgte at overtage beplantningen, og vedligehold, da der jo ikke er færdiggjort noget det sidste år. Det bliver svært at få et ordentligt helheds indtryk hvis det skal strække sig over så mange år.
- 5: Indkøb af bænk eller bord / bænke sæt som skal stå på græsset i fællesområdet ned mod engen mellem nr. 15 og 17.

Svar og kommentarer fra Kurt Overgaard-Andersen – sendt på mail 20. januar

Kære Else. Tak for dine forslag og emner til behandling på generalforsamlingen.

Vore vedtægter foreskriver at der skal indkaldes forslag fra medlemmerne der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Det er meget positivt at du også kommer med emner - men det bør ekstra tydeligt fremgå hvad der er "emner" og hvad der er forslag. Jeg vil derfor bede dig om at omformulere dine forslag/emner så det bliver tydeligt hvad der er hvad.

Et forslag skal være noget som der kan stemmes om. Og - sammen med de forslag der kræver en eller anden form for investering eller udgift, vil jeg bede om at der afleveres et budget som generalforsamlingen kan tage stilling til.

Ad 1) Der blev ganske rigtigt vedtaget på denne generalforsamling, at birketræerne på de sidste 2 boligveje skulle udskiftes med frugttræer og der blev afsat et budget på kr. 12.000 til parkudvalget til dette formål. De 12.000 strakte ikke til hele det ønskede beplantningsprojekt - og jeg har hele tiden i bestyrelsen, og gennem Ole gjort opmærksom på at der skulle besluttes et budget for at plante det som parkudvalget mener mangler. På generalforsamlingen 2014 var der imidlertid ikke nogen der havde lavet et forslag - eller et budget, og der således IKKE afsat noget beløb til de nødvendige indkøb.

Bestyrelsen besluttede derfor ekstraordinært at afsætte et beløb til dette, (svarende til hvad parkudvalget mente der skulle være tilbage på kontoen: kr. 1986) på bestyrelsesmøde i april 2014. Men - af årsager som vi har været igennem i april/maj 2015 - og som jeg ikke her vil bruge flere kræfter på, mente parkudvalget sig IKKE i stand til at fuldføre opgaven.

Jeg har, efter at parkudvalget kollektivt besluttede sig for at melde sig ud, spurgt Ole om der hos parkudvalget var tegninger/skitser der viste hvad I mente manglede - men har ikke modtaget noget? Ud fra dit forslag herover tyder det dog på at der MÅ være noget materiale - idet du jo har en helt klar optælling af hvad der mangler?

Ad 2) Der er ikke fra bestyrelsens side sket yderligere i det seneste år. Forslag er naturligvis velkommen.

Ad 3) Bestyrelsen har ikke drøftet dette - men personligt har jeg ikke tænkt mig at agere politibetjent fordi nogle gør det lettere at vedligeholde "deres" rondeller.

As 4) Som du selv er bekendt med, meldte alle sig ud af parkudvalget i april 2014!! Bestyrelsen valgte IKKE selv at "overtage" beplantningen" - men har opfordret til andre at melde sig til parkudvalget. Dog uden held...- derfor forsøgte vi at lave en arbejdsdag i efteråret - men den blev aflyst pga. en meget dårlig tilslutning.

Ad 5) Budget/pris udbedes til forslag – Bemærk: Punkt 5 er i generalforsamlingens dagsorden medtaget under "Indkomne forslag"

Kronologisk gennemgang af forløbet....

- På generalforsamlingen 2013 fremlagde Parkudvalget 4 forskellige forslag til området: Generalforsamlingen besluttede at forslag 2+3 om udskiftning om træer og flytning om fjeldribs skulle gennemføres: Parkudvalget fremlagde et par skitser over de 2 boligveje hvor træerne var tegnet ind (vedhæftet). Parkudvalget havde afleveret et budget på arbejdet:
Del 1: Enggårdsbakken 1-33 pris ca. kr. 6500,- + kr. 780,- for 26 træer
Del 2: Enggårdsbakken 41-67 pris ca. kr. 3000,- + kr. 360,- for 12 træer

Der blev vedtaget et budget på kr. 12.000 til "Omkostninger Parkudvalg" til træer, materialer og gennemførelse af arbejdsdagen.

På bestyrelsesmøde nr. 13 i november orienterede Ole og Søren (der begge var medlem af bestyrelse og Parkudvalg) bestyrelsen om at man **allerede havde** reserveret/bestilt 15 træer til levering i 2014.

På bestyrelsesmødet gjorde jeg klart, at jeg mente at det var Ok hvis omkostningerne kunne holdes inden for det indeværende godkendte budget, men at det ellers var nødvendigt at sætte penge af til det på næste budget. (2014)

Jeg bad på samme bestyrelsesmøde om at parkudvalget i sammenhæng hermed lavede plan for udskiftning af træer i rondellerne på Søndermarken.

Heraf er der jvf. regnskab 2013 blevet brugt kr: 10.016 - altså et overskud på kr 1.986

- På generalforsamlingen i marts 2014 - budget 2014, blev der imidlertid IKKE afsat penge til parkudvalgsarbejde. De "overskydende" penge – kr. 1986, blev ikke overført til 2014.
- På bestyrelsesmøde den 7. februar 2014 fortalte Ole Skytte, på vegne af Parkudvalget, at man ville indkøbe de resterende træer hos Frey i Trustrup - i alt 14 træer til i alt 4.275.
Bestyrelsen drøftede dette – og drøftede dels
- at der jo på budgettet reelt ikke afsat disse midler
– dels at beløbet kraftigt oversteg det "overskud" der havde været på projektet i 2013.

På denne baggrund besluttede bestyrelsen imidlertid at bruge af "diversekontoen" og godkendte et indløb af træer hos en billigere leverandør – beløbsgrænse kr. 1.986.
Lise Møller fik allerede på mødet en kontakt med en leverandør i Følle der ville kunne levere tilsvarende træer – men til en billigere pris.
- Efter bestyrelsesmødet fik bestyrelsen via Ole besked fra Parkudvalget om at bestyrelsen kritiserede Parkudvalgets arbejde – en påstand som jeg og resten af bestyrelsen må tilbagevise på det bestemteste. Bestyrelsen har aldrig kritiseret arbejdet – men blot fastholdt at vi i foreningen skal gennemføre projektet økonomisk forsvarligt og få mest muligt ud af medlemmernes penge.
- 22. april 2014 modtog bestyrelsen en skrivelse fra Parkudvalget om at man ville fastholde beslutningen om at indkøbe de dyreste træer hos Freys Planteskole.

Denne skrivelse besvarede jeg (efter at have talt med øvrige bestyrelsesmedlemmer) med jeg ville fastholde det godkendte beløb – altså kr. 1986 – og at vi skulle købe hos billigste leverandør.

- 26. april meddelte Ole følgende pr mail:
*"Jeg skal på parkudvalgets vegne meddele at vi har i dag valgt at ophæve parkudvalget.
Dette skyldes det svære samarbejde med bestyrelsen, og vi føler ikke at vi kommer nogle vegne"*
- Efter denne mail indbød jeg bestyrelse og medlemmerne af Parkudvalget til møde til en konstruktiv snak om parkudvalgets arbejde.

Det lykkedes dog aldrig at få et møde på plads.

- Bestyrelsen opfordrede herefter nye medlemmer til at melde sig til Parkudvalget – men ingen meldte sig.
- Bestyrelsen forsøgte at indbyde til og afvikle en arbejdsdag i efteråret – men denne måtte aflyses pga for dårlig tilslutning.