

Grundejerforeningen

8560 Kolind

„Enggårdsbakken“

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

14. september 2021 for Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator
9. Eventuelt

REFERAT

1. Valg af dirigent

Thomas Christensen, Søndermarken 80, blev enstemmigt valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen v/ formand Caspar Halbye berettede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Der blev orienteret om følgende:

- Drift under covid-19.
- Resultatet af foreningens henvendelse til Syddjurs kommune vedrørende trafikikkerhed på hovedvejen. Ifølge kommunens målinger var trafikhastigheden acceptabel. Gennemsnitshastigheden på hovedvejen i foreringsområdet var 35,9 km/t, og 85% af forbikørslerne skete med en hastighed under 42,1 km/t. Kommunen gør derfor ikke yderligere.
- I slutningen af marts 2021 skrev bestyrelsen til Syddjurs Kommune for at høre nærmere om eventuel overtagelse af de nyudstykkede områder. Kommunen har lang sagsbehandlingstid på generelle henvendelser (8 måneder), og de har endnu ikke svaret.

Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Formand:

Caspar Halbye
Enggårdsbakken 61
Telefon: 2990 1488

Kasserer:

Linda Ibsen
Enggårdsbakken 57

Sekretær:

Martin Pagh
Enggårdsbakken 67

Bestyrelsesmedlem:

Jonas Hummelshøj
Enggårdsbakken 27

Bestyrelsesmedlem:

Michael Møller Jensen
Enggårdsbakken 11

Bank: Den Danske Bank
Kontonr: 1551-11043607

CVR: 36 56 64 18

OBS:

Al daglig information & referater fra møder i grundejerforeningen vil efter bedste evne være tilgængelig via grundejerforeningens hjemmeside:

www.enggaardsbakken.dk

3. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Morten H. Laursen gennemgik regnskabet.

Kassereren bemærkede, at der har været et mindre tab af kontingentindtægter på et tidligere medlem. Det pågældende medlem var gået personligt konkurs, og bestyrelsen anså det ikke for muligt at inddrive pengene.

Kassereren bemærkede endvidere, at regnskabsposten "Bankgebyrer" også indeholder udgifterne til negative renter. Dette på grund af tekniske årsager i det regnskabssystem, som kassereren har brugt.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke fremsendt forslag til generalforsamlingen.

5. Vedtagelse af budget

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Linda Ibsen, Enggårdsbakken 57, blev genvalgt.

Martin Pagh, Enggårdsbakken 67, blev valgt.

Michael Møller Jensen, Enggårdsbakken 11, blev valgt.

Harry Rasmussen blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Pia Berg, Søndermarken 74, blev genvalgt.

Morten Hymøller Laursen, Enggårdsbakken 65, blev valgt som suppleant.

8. Eventuelt valg af administrator

Ikke relevant.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede forskellige generelle forhold om både fællesarealer og andet.

Ad. 1: Asfalt

Generalforsamlingen drøftede den generelle tilstand på foreningens veje, vejenes levetid samt priser på vedligehold og slidlag.

Herudover drøftede generalforsamlingen vejenes tilstand på de nyudstykkede områder, herunder om der ved en eventuel overdragelse af disse arealer skulle hyres eksterne sagkyndige til at gennemgå vejene for os. Det blev oplyst fra forsamlingen, at dette ikke var nødvendigt, da der kunne inddrages bekendte med faglig viden herom.

Det blev også drøftet, om foreningen skulle investere en del af vejopsparingen i obligationer for at undgå de negative renter. Bestyrelsen oplyste, at der ikke i bestyrelsen er den nødvendige viden om investeringer til at anbefale eller på anden vis rådgive foreningen i den sammenhæng, men bestyrelsen ville

gerne kontakte foreningens bank og høre nærmere om mulighederne. Et eventuelt oplæg fra banken vil blive forelagt generalforsamlingen.

Ad. 2: Hegnsbeplantning langs Søndermarken

Generalforsamlingen drøftede, om dele af den gamle hegnsbeplantning på fællesarealet langs grundene på Søndermarken skulle fjernes. Det var ønsket fra beboerne fra Søndermarken, at hegnsbeplantningen i det væsentligste fjernes langs alle grunde på nær foran nr. 68, da denne grundejer fortsat gerne vil vedligeholde beplantningen. Det blev oplyst, at udgifterne hertil vil være mellem 5.000 og 8.000 kr.

Det blev bemærket, at hegnsbeplantningen er en del af beplantningsplanen i lokalplanen, og at foreningen derfor skal have tilladelse fra Syddjurs Kommune for at kunne fjerne den.

Herudover opfordrede bestyrelsen til, at såfremt der rejses forslag om at fjerne beplantningen, skal forslaget omfatte hele beplantningen - også den sidste rest foran nr. 68. Dette skyldes, at da foreningen sidst søgte om dispensation fra beplantningsplanen (for at fjerne plantebedene), var det en eksplicit betingelse fra kommunens side, at området så ensartet ud. Det var bestyrelsens opfattelse, at en ansøgning om alene delvist at fjerne hegnet er i risiko for at blive afvist. Det var desuden bestyrelsens opfattelse, at det ville være en upraktisk løsning ikke at fjerne hele hegnet i samme ombæring, idet man i foreningen kan komme til at stå i den situation at skulle behandle et lignede forslag inden for en kort periode, fordi personen, der gerne vil vedligeholde den sidste del, ombestemmer sig.

Endeligt blev der spurgt ind til, om der var beboere på Søndermarken, som ad åre var begyndt at anvende det lille areal mellem eget skel og hegnsbeplantning som del af egen grund, idet dette selvfølgelig ikke er en lovlig brug af fællesarealet. Det blev tydeligt tilkendegivet af nogle af de tilstedeværende fra Søndermarken, at det var der ikke, og at man på Søndermarken udmærket er klar over, at deres muligheder for eksempelvis nyplantning af hæk og andet alene kan ske på egen grund til og med skel.

Ad. 3: Vedligehold af kantsten

Det blev efterspurgt, at leverandøren af græsklip også klipper græsset langs kantstenene det sidste stykke ud mod hovedvejen Enggårdsbakken af hensyn til ukrudt og vedligehold af kantsten. Bestyrelsen vil kontakte leverandøren og høre ad.

Ad. 4: Trafikhastighed på stikvejene

Det blev bemærket, at der er enkelte grundejere i området, som kører relativt stærkt på stikvejene.

Generalforsamlingen opfordrer i den anledning til, at man generelt kører meget forsigtigt på stikvejene, da der er mange børn i området, og at børnene leger på de grønne fællesarealer samt på vejene.

Foreningsområdet har overordnet set mange børnefamilier med mindre børn, og det er vigtigt for generalforsamlingen, at børnene får plads til at lege så sikkert som muligt på foreningens område.

Ad. 5: Saltning på sti

Der blev efterspurgt vintersaltning på stien, der skærer gennem foreningsområdet. Bestyrelsen vil kontakte leverandøren.

Ad 6: Adresseskilte til Søndermarken

Det blev oplyst, at beboere fra Søndermarken har henvendt sig til Syddjurs Kommune med henblik på, at der bliver opsat et adresseskilt på hovedvejen, så det er tydeligt, at stikvejen alene omfatter Søndermarken nr. 68 – 80.

Den manglende skiltning giver tilsyneladende udfordringer for pakkelevering.

Ad. 7: Socialt arrangement

Det blev forespurgt, om der vil blive arrangeret et social arrangement i foreningsområdet.

Generalforsamlingen drøftede de tidligere års "Mød din nabo" – arrangementer, og bestyrelsen gjorde opmærksom på, at vi som medlemspligtig grundejerforening er begrænset i mulighederne for at bruge kontingentindtjeningen på sociale aktiviteter, som reelt falder uden for vores formål som grundejerforening.

En række grundejere aftalte, at de ville se nærmere på mulighederne for at arrangere noget i foreningsområdet.

DATO OG UNDERSKRIFT**Dirigent**

Dato: 20/9 21



Thomas Christensen

Formand

Dato: 20-09-2021



Caspar Halbye