

# Grundejerforeningen

8560 Kolind

„Enggårdsbakken“



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

22. marts 2022 for Grundejerforeningen Enggårdsbakken

Grundejerforeningen  
Enggårdsbakken

Formand:  
Caspar Halbye  
Enggårdsbakken 61  
Telefon: 2990 1488

Kasserer:  
Linda Ibsen  
Enggårdsbakken 57

Sekretær:  
Marting Pagh  
Søndermarken 67

Bestyrelsesmedlem:  
John Laursen  
Enggårdsbakken 15

Bestyrelsesmedlem:  
Michael Møller Jensen  
Enggårdsbakken 11

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Vedtagelse af budget
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator
9. Eventuelt

### REFERAT

#### 1. Valg af dirigent

Rikke Svendsen, Enggårdsbakken nr. 3, blev valgt som dirigent.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen v/ formand Caspar Halbye berettede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Der blev orienteret om følgende:

- Drift under covid-19.
- Bestyrelsen har igen skrevet til Syddjurs Kommune for at høre nærmere om eventuel overtagelse af de nyudstykkede områder. De har endnu ikke svaret.
- Der er sket endeligt skift af kasserer, og den nye kasserer er godt i gang.
- Der er indgået ny kontrakt for vintervedligehold og græsklipning for årene 2022- 2025. Leverandøren er Ebeltoft Entreprenørforening ApS. Prisen er nogenlunde tilsvarende de seneste års.

Bank: Den Danske Bank  
Kontonr: 1551-11043607

CVR: 36 56 64 18

OBS:  
Al daglig information & referater fra møder i grundejerforeningen vil efter bedste evne være tilgængelig via grundejerforeningens hjemmeside:

[www.enggaardsbakken.dk](http://www.enggaardsbakken.dk)

### 3. Aflæggelse af regnskab

Bestyrelsen v/ formand Caspar Halbye gennemgik regnskabet.

Formanden bemærkede, at udgifterne til kontorhold var særligt store i forhold til det budgetterede, hvilket skyldes indkøbet af en bærbar pc til foreningen til brug for kassererens arbejde.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke fremsendt forslag til generalforsamlingen.

### 5. Vedtagelse af budget

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet blev godkendt.

### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Caspar Halbye, Enggårdsbakken 61, blev genvalgt.

John Laursen, Enggårdsbakken 15, blev valgt.

Harry Rasmussen, Enggårdsbakken 47, blev valgt som suppleant.

### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Pia Berg blev genvalgt.

Morten Hymøller Laursen blev valgt som suppleant.

### 8. Eventuelt valg af administrator

Ikke relevant.

### 9. Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede forskellige generelle forhold om både fællesarealer og andet.

#### Ad. 1: Asfalt

Generalforsamlingen drøftede behovet for, om der skulle foretages endnu en revneforsegling i området. Bestyrelsen vil se nærmere herpå. Er det ikke af hastende karakter, vil udgiften eventuelt indregnes i budget 2023.

#### Ad. 2: Grønne områder

Generalforsamlingen drøftede mulighederne for at lave hel eller delvis etablering af biodiversitetsområder på de grønne arealer. Der blev talt både for og imod.

Det blev herudover nævnt, at nogle af de store buske/små træer, som ifølge beplantningsplanen var eksisterende beplantning, der for så vidt muligt skal bevares, er gået ud. Det blev aftalt, at bestyrelsen ville se nærmere herpå i løbet af sommeren og eventuelt sørge for, at døde træer m.v. fjernes.

**Ad. 4: Ophængning af ting i lygtepæle**

Bestyrelsen oplyste, at kommunen har kontaktet bestyrelsen i forhold til et genstand ophængt i en lygtepæl omkring Enggårdsbakken nr. 23. Genstanden er ikke foreningens eller kommunens, og bestyrelsen aftalte med kommunen at nævne på generalforsamlingen, at ophængning af genstande i kommunes lygtepæle som udgangspunkt er ulovligt.

Det kræver som udgangspunkt kommunens tilladelse af hænge ting i deres lygtepæle, hvorfor det skal nedtages, hvis ikke der er søgt eller opnået tilladelse.

**DATO OG UNDERSKRIFT****Dirigent****Formand**

Dato:

Dato:

---

*Rikke Svendsen*

---

*Caspar Halbye*

*Bestyrelsen har den underskrevne kopi opbevaret hos formanden*