

Grundejerforeningen

8560 Kolind

“Enggårdsbakken”

Beslutningsreferat fra grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2012

Onsdag den 22. august 2012 kl. 19:30

Mødedato: 22. august 2012 kl. 19.30
Hos: Glassalen, Kolind Centralskole
Indkaldt af: Kurt Overgaard-Andersen
Referent: Lise Møller

Deltagere: ,
Bestyrelsen,
Søndermarken nr.: 68, 70, 76, 78.
Enggårdsbakken nr.: 1, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 25, 29, 31, 33, 41, 43, 47, 49, 51, 57 og 67.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. bestyrelsen aflægger beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget/bidragdastsættelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor/suppleant
8. Evt. valg af administrator.
9. Eventuelt.

1. VALG AF DIRIGENT

Blev Claus, Enggårdsbakken nr. 57

2. BESTYRELSEN AFLÆGGER BERETNING.

Kurt oplyste om flg.:

- der er nu asfalteret i området, og sti fra Højsletvej til Søndermarken er asfalteret.
- kommunen er startet på, at ordne de "grønne" bede.

Men kommunen rykkes for færdiggørelse.

- valg af forsikring blev forklaret.

Der blev efterspurgt om kommunen skifter samtlige pærer i vores gadelys til LED.



2. September 2012

Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Formand:
Kurt Overgaard-Andersen
Søndermarken 76

Kasserer:
Ole Skytte
Enggårdsbakken 21

Sekretær:
Lise Møller
Enggårdsbakken 67

Bestyrelsesmedlem:
Jan Empacher
Søndermarken 78

Bestyrelsesmedlem:
Søren Nielsen
Enggårdsbakken 19

OBS:

Al daglig information & referater fra møder i grundejerforeningen udsendes via mail.

Sørg derfor for at vi har din rigtige mailadresse – og gerne telefonnumre.

v. Kurt Overgaard-Andersen
Søndermarken 76
8560 Kolind
Tlf: 86 37 30 30

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Indestående beløb for Grundejerforeningen Enggårdsbakken var pr 30. juni 2012: kr 34.262,50.

Der har været få udgifter til snerydning, som bestyrelsen havde besluttet var nødvendigt, da kommunen havde oplyst, at de ikke stod med ansvaret længere. Det udsendte regnskab blev godkendt.

- En grundejer mangler at betale kontingent. Der sættes advokat på sagen. Dette vil være proceduren fremadrettet ved manglende indbetaling.

Side 2/3

4. VEDTAGELSE AF BUDGET/BIDRAGFASTSÆTTELSE

Kurt fremlagde budget:

Note: I fht til udsendte budget er der indkommet et tilbud på grønt vedligehold der er 10.000 kr. lavere end det i budgettet beregnede. Samlet budgetforslag for 2013 udgør herefter kr: 130.500.

- Snerydning omfatter rydning hvis der ligger over 5 cm. Sne, saltning hvis det har været tøet og fryser igen. Alle små "stikvej" bliver ryddet op til skel. Området skal være ryddet inden kl. 06:30.
Snerydning: Entreprenør Peter Ørgaard Hansen.
- Grønt vedligehold omfatter græsklipning ca. 2 gange om måneden, samt sprøjtning af vejkanter og sti for ukrudt 2 gange pr. sæson.
Grønt vedligehold: Tom Christensen, Enggårdsbakken 67

Der blev diskuteret hvilken løsning der skulle vælges, set i forhold til vedligehold af grønne arealer.

- 19 grundejere stemte for at det at vi har en fælles "grøn vedligeholder"
- 4 grundejere stemte på, at det var en individuel opgave
- 0 grundejere var hverken for/imod
Græsklipning startes op primo september
Ligeledes blev der diskuteret hvad der skal ske med bedene:
- 16 grundejere ønsker ikke selv at stå for vedligehold
- 1 grundejer ønsker selv at passe bedene
- 5 grundejere var hverken for/imod.
Der blev besluttet, at bedene ikke ordnes i år, og der hentes tilbud på vedligehold. Og forslag til hvad skal der ske med bedene tages op på næste generalforsamling.

Budgettet blev herefter godkendt:

- 20 grundejere stemte for det fremlagte budget
3434 kr. pr grundejer årligt / 285 månedligt
- 3 grundejere var hverken for/imod
- 0 grundejere kunne ikke godkende forslag.
I kontingentet ligger der en opsparing til vores vejfond (50.000 årligt), da vi skal regne med at der skal lægges nyt slidlag på om ca. 10 år. Dette beløb udbetales ikke ved evt. hussalg, men ligger som en investering i huset.

Note: Indbetaling af kontingent iværksættes fra og med 1. oktober

5. INDKOMNE FORSLAG.

Forslag a): (Fælles grønt vedligehold) er behandlet idet det indgår i det vedtagne budget

Forslag b): bestyrelsen undersøger om kommunen vil sætte skilte op med "legende børn".

9 grundejere ønsker, at det undersøges

4 grundejere er hverken for/imod

8 grundejere Hverken/eller.

Side 3/3

Forslag c): Forslag til anvendelse af fællesområder:

Der blev nedsat en arbejdsgruppe til at komme med forslag til hvad der skal ske med området og bedene.

Deltagere: Enggårdsbakken nr. : 11, 15, 19, 21, 33 og 55.

Enggårdsbakken nr. 33 samler gruppen (via mail til øvrige).

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER.

Søren Nielsen og Jan Empacher blev genvalgt til bestyrelsen.

Torben Svane Hermansen (genvalgt) og John Laursen er valgt til suppleanter

7. VALG AF REVISOR/SUPPLEANT

Morten Laursen(revisor) og Nini Holm (revisorsuppleant) blev begge genvalgt.

8. EVT. VALG AF ADMINISTRATOR.

Fuldt flertal for ingen valg af administrator.

9. EVENTUELT.

- der mangler vejskilt når man kører ind på Enggårdsbakken fra Højsletvej siden. (kommunen kontaktes)

- Der undersøges om der kan gøre noget, set i forhold til den høje fart der forekommer på den "store" vej.

Mødet ophævet kl. 21:40.