

# Grundejerforeningen

8560 Kolind

„Enggårdsbakken“



## REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN

23. marts 2017 i grundejerforeningen Enggårdsbakken

Mødedato: 23. marts 2017 kl. 19.30 i Cafe Kolind  
Indkaldt af: Bestyrelsen  
Referent: Caspar Halbye

Grundejerforeningen  
Enggårdsbakken

Formand:  
Caspar Halbye  
Enggårdsbakken 61  
Telefon: 2990 1488

Kasserer:  
Morten Hymøller Laursen  
Enggårdsbakken 65

Sekretær:  
Morten Frost  
Søndermarken 76

Bestyrelsesmedlem:  
Jonas Hummelshøj  
Enggårdsbakken 27

Bestyrelsesmedlem:  
Iben Sommer  
Søndermarken 70

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab
5. Indkomne forslag
6. Budget
7. Valg til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Administrator
10. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Bertil Christensen (Søndermarken 70) enstemmigt valgt som dirigent.

#### 2. Valg af referent

Caspar Halbye enstemmigt valgt som referent.

#### 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen v/ Caspar berettede om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Bestyrelsen har afholdt 5 møder i årets løb, og har hovedsageligt brugt tid på løbende at sørge for, at alle medlemmer fik betalt kontingent. Herudover har bestyrelsen arbejdet på en flytning af hjemmesiden.

#### 4. Regnskab

Morten Hymøller Laursen gennemgik regnskabet. Det fremgik heraf, at foreningens budget for 2016 holdt, og vi gik ud med et mindre overskud på knap 3.000 kr.

Der blev spurgt ind til posteringen "kontingentindtægter", der var højere end det burde, hvis hver husstand i øvrigt havde betalt til tiden. Der henvises til de til tider manglende betalinger fra foreningens medlemmer, samt til at ét medlem havde været særligt langt bagud i en årrække, men i 2016 betalte, hvorfor foreningens indtægter var højere end normalt.

Bank: Den Danske Bank  
Kontonr: 1551-11043607

CVR: 36 56 64 18

OBS:  
Al daglig information & referater fra møder i grundejerforeningen vil efter bedste evne være tilgængelig via grundejerforeningens hjemmeside:

[www.enggaardsbakken.dk](http://www.enggaardsbakken.dk)

Der blev spurgt ind til posteringen vedrørende "andre indtægter", hvori der er anført ca. 850 kr. som en udgift. Kassereren kunne ikke umiddelbart forklare hvad beløbet dækkede over, men generalforsamlingen var tilfredse med, at der blev anført en forklaring på beløbet i referatet fra næste bestyrelsesmøde.

Side 2/3

Regnskabet blev herudover taget til efterretning.

## **5. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## **6. Budget**

Kontingentet foreslås fastholdt - Dette blev vedtages enstemmigt.

Morten gennemgik budgettet. Der gøres opmærksom på, at forsikring, snerydning/grønt vedligehold samt bankgebyrer er fastsat til samme niveau som sidste år.

Der afsættes penge til rensning af vejbrønde i år.

Der blev spurgt ind til de ubebyggede grunde (Enggårdsbakken med lige nr.), men forsamlingen kunne oplyse, at denne vej ikke er overdraget til foreningen endnu. Kommunen afholder derfor selv udgifterne på nuværende tidspunkt.

Der blev spurgt ind til hvad forsikringsdækningen indeholder. Det blev af forsamlingen oplyst, at det er en bestyrelsesansvarsforsikring, en underslæbsforsikring samt en erhvervsansvarsforsikring blandt andet.

Der er ingen bemærkninger til budgettet, som vedtages.

## **7. Valg til bestyrelsen**

Morten Hymøller Laursen genopstillede og blev genvalgt.

Morten Frost opstiller og blev valgt.

Iben Sommer opstiller og blev valgt.

Harry Rasmussen opstillede som suppleant og blev valgt. Der blev ikke valgt yderligere suppleanter.

## **8. Valg af revisor**

Pia Berg (Søndermarken nr. 74) valgt som revisor.

Der blev ikke valgt en suppleant, men generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde en af egen drift.

## **9. Administrator**

Ikke relevant.

## **10. Eventuelt**

Ad1: Der blev spurgt ind til flytningen af hjemmesiden, samt om hjemmesidens domæne nu er foreningens eller fortsat er i privat eje ved et foreningsmedlem. Det blev oplyst, at der skal være et navn registreret som ejer af domænet (lige pt. Morten Hymøller Laursen), men at det er foreningen, der ejer domænet og afholder udgifterne hertil. Bestyrelsen blev opfordret til at komme med et forslag til en vedtægtsændring til næste generalforsamling, således at der ikke opstår tvivl herom på et senere tidspunkt.

Ad2: Der blev spurgt om, hvorfor foreningen ikke anvender den lokale bank i stedet for Danske Bank i Rønne. Der blev oplyst, at Danske Bank i sin tid var en lokal bank, samt at der ved oprettelsen af foreningen var tale om en praktisk foranstaltning, da den tidligere kasserer og formand begge anvendte Danske Bank og var fortrolige med anvendelsen af netbanken. Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at undersøge om der kunne være en fordel i et skifte.

Side 3/3

Ad3: Et medlem spurgte om der skulle foretages muldvarpebekæmpelse på foreningens område, hvilket er var god stemning for. Bertil oplyste, at han ville undersøge mulighederne herfor. Men vi kan allerede nu oplyse at dette er ikke en mulighed, da man ikke bruge fosforbrinte (muldvarpegift) så tæt på bebyggelse.

Ad4: Der blev spurgt ind til mulighederne for belysning på stierne, der skærer gennem foreningens område. Bestyrelsen oplyste, at der i så fald var tale om en lokalplansændring, som kræver byrådets godkendelse. Der var ingen, der ville foretage sig yderligere i anledning af forespørgslen i øvrigt.

Ad5: Et medlem efterspurgte skraldespande, herunder også skraldespande dedikeret til hundeefterladenskaber. Bestyrelsen oplyste, at der i så fald var tale om en lokalplansændring, som kræver byrådets godkendelse. Generalforsamlingen var enige om, at det kunne være godt med skraldespande og Bertil ville undersøge mulighederne gennem Distriktsrådet.

Ad6: Referatet fra bestyrelsens møde den 09-02-2017 blev efterspurgt af et medlem. Bestyrelsen oplyste, at dette ville komme på den nye hjemmeside, når den var oppe at køre. Vi kan oplyse at hjemmesiden nu er oppe at køre – så grundejerforeningens nye hjemmeside hedder nu [www.enggaardsbakken.dk](http://www.enggaardsbakken.dk)

Ad7: Generalforsamlingen udtrykte utilfredshed med dagrenovationens lastbiler, som "skærer" hjørner af, når de kører rundt på foreningens område. Kantstenene vil på et tidspunkt tage skade. Bestyrelsen oplyste, at de ville kontakte Reno Djurs.

**Kolind den 10. april 2017**

**Dirigent**

**Formand**

**UNDERSKREVET DOKUMENT ER I FORENINGENS VARETÆGT**

---

*Bertil Christensen*  
Dirigent

---

*Caspar Halbye*  
Formand