

Grundejerforeningen

8560 Kolind

“Enggårdsbakken”

Beslutningsreferat fra Generalforsamling 2015

Mødedato: 25. marts 2015 kl. 19.30 i Kafé Kolind
Indkaldt af: Kurt Overgaard-Andersen
Referent: Lise Møller
Tilstede: 28 deltagere, med 22 husstande repræsenteret
Enggårdsbakken: 9,11,15,17,19,21,25,27,33,41,47,51,53,55,57,61,65,67
Søndermarken: 70,74,76,78

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne emner til debat fra Else Skytte, EB. 21(jf. vedhæftede redegørelse)
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (se bilag 1)
6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.
7. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter. På valg til bestyrelsen er
 - a) Ole Skytte EB. 21, ønsker ikke genvalg
 - b) Jan Empacher, SM. 78, ønsker at fratræde
 - c) Lise Møller, EB. 67
 - d) 1. Suppleant: Jannie EB. 27
 - e) 2. Suppleant: Keld EB. 49
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt valg af administrator (ikke aktuelt)
10. Eventuelt.

1. VALG AF DIRIGENT

Blev Claus Andersen, EB 57

Claus konstaterede at indkaldelsen, udsendt 5. og 6. marts, var udsendt rettidigt.

Claus konstaterede at ingen medlemmer havde fuldmagter med.

Claus oplyser, at pkt. 4 hører under evt., men er ok pga. budget forslag.

2. BESTYRELSEN AFLÆGGER BERETNING

Kurt oplyser, at der sendt beretning om parkudvalg til samtlige husstande.

Daglig drift : ingen særlige bemærkninger

Økonomi: Grundejerforeningen har en sund økonomi.

Vi har fået en god balance og har kontinuerligt 30-40.000 stående på "bogen" som buffer.

Der forekommer stadig en del skæve indbetalinger eller for sene indbetalinger.

Parkudvalget valgte at "nedlægge" sig selv i forsommeren 2014. Bestyrelsen opfordrede

derefter nye medlemmer til at melde sig - men desværre uden held. Bestyrelsen forsøgte så

at samle grundejerne til arbejdsdag i efteråret 2014, dog med så få tilmeldte, at det blev

afløst.

Området: Området har i 2014 været plaget af en hel del indbrud. Der blev inviteret til bor-

Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Formand:
Kurt Overgaard-Andersen
Søndermarken 76
Telefon: 24 64 60 93
Mail: kurt@8560.dk

Kasserer:
Morten Hymøller Laursen
Enggårdsbakken 65

Sekretær:
Caspar Halbye
Enggårdsbakken 61

Bestyrelsesmedlem:
Lise Møller
Enggårdsbakken 67

Bestyrelsesmedlem:
Torben Svane Hermansen
Enggårdsbakken 55

*OBS:
Al daglig information &
referater fra møder i
grundejerforeningen
udsendes via mail.*

*Sørg derfor for at vi har
din rigtige mailadresse
- og gerne telefonnumre.*

germøde i december, 2014. Her blev der opfordret til, at tilmelde sig Nabohjælp, og holde øje med hindehusets huse.

Belysning: Grundejerforeningen overtog ansvaret for driften af belysning 1-1-2014.

Indenfor de næste 4 år skal samtlige lampehoveder skiftes pga. slitage og udskiftning til LED.

Det bliver en stor omkostning, derfor er der lagt op til, fra bestyrelsens side, at der hensættes penge til den kommende udgift.

Claus konstaterede, at beretningen blev taget til efterretning – og ingen havde kommentarer/bemærkninger.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Kurt gennemgik regnskab, som også var udsendt til samtlige.

Der er enkelte bemærkninger. Det lille underskud der har været for 2014 skyldes delvis en regning for vintervedligehold, som var budgetteret for regnskabsåret, 2013. Denne budgetpost var ikke ført med over til 2014 og derfor skulle der findes penge i regnskabsåret, 2014.

Dernæst er der husstande som ikke betaler rettidigt, dette har også indflydelse på vores årsregnskab.

Der var nogle spørgsmål til dette punkt:

- 1: Er der el-måler til vejbelysning?? : JA
- 2: 600 kr til gebyrer, årligt?? : JA, pga. kontoudtog og diverse fra banken.
- 3: Er der overvejet bankskifte : Det tages op til overvejelse i bestyrelsen.

Regnskabet blev godkendt.

4. INDKOMNE EMNER.

Els EB. 21 ønsker at få oplyst hvornår beplantningsdelen færdiggøres og ønsker at vide, om der beplantes omkring pumpestationen, som kommunen i sin tid har givet udtryk for.

Til det kunne bestyrelsen oplyse, at sådanne arbejder kun kan udføres når der er afsat budget til disse.

Bestyrelsen foreslå at der igen dannes et udvalg, som kan komme med et realistisk bud på, hvad der skal ske med området og så der kan laves et budgetforslag til det.

Beplantningen om pumpestationen: Dette emne var oprindeligt en del af den ”pakke” der blev foreslået på sidste års generalforsamling omkring ”legepladsudvalg” – men da der ikke var tilslutning og heller ikke tilstrækkeligt fremmødte blev dette forslag dengang ikke vedtaget – og arbejdet dermed ikke iværksat.

6. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE.

Forslag a: Mitte Sarto havde foreslået at betaling af kontingent skulle ske 2 gange årligt.
Kurt oplyser, at man tager et nyt system i brug til økonomiopfølgning, der betyder at kassererens arbejde lettes betydeligt.
Kurt vurderede derfor ikke at der er behov for at ændre sænke antallet af indbetalinger.

Der blev afholdt afstemning om hvorvidt kontingentet skal ændres til 2 gange årligt:

For : 1

Imod : 16

Hverken/eller : 6

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag b: Else Skytte havforeslået anskaffelse af ”Bord/bænkesæt” til placering ud for nr. 15-17
Der blev stillet spørgsmål til det ifht. ”hvem vedligeholder, rydder op og flytter det ved græsslåning” Alt sammen spørgsmål, som der ikke var taget højde for.

Der blev holdt afstemning om hvorvidt det skal indkøbes:

For : 4

Imod : 17

Hverken/eller : 4

Forslaget nedstemt.

Forslag c: Bestyrelsen havde rejst forslag om at belysningen skal det være slukket om natten i de lyse måneder.

Der blev stillet spørgsmål til, hvor meget vi forventer at spare.
Forventningen er 600-800 kr. årligt.

Der blev holdt afstemning om hvorvidt det skal være slukket:

For : 0
Imod : 38
Hverken/eller : 3

Der blev vedtaget at vi ikke skal ændre på indstillingen, så lyset i vores gadelamper tænder sammen med det øvrige område som hidtil.

Forslag d: Der var stillet forslag om at påbegynde en opsparing til nye lampehoveder

Der blev afholdt afstemning:

For : 44
Imod : 0
Hverken/eller : 0

Forslaget vedtaget.

Forslag e: Der var stillet forslag om en vedtægtsændring der tydeliggør hvordan suppleanter skal indtræder i bestyrelsen hvis et bestyrelsesmedlem forlader posten i "utide"

For : 32
Imod : 6
Hverken/eller : 2.

Forslaget blev vedtaget

Kommunen skal nu jvf. vedtægterne underrettes og godkende ændringen.

Forslag f: Der var fremsat et forslag om hvordan grønne områder skal vedligeholdes

Efter debat om emnet besluttede bestyrelsen at lade forslaget bortfalde.
I stedet forsøges at nedsætte et udvalg til behandling af emnet.

6. BUDGETFORSLAG:

Forslag fra bestyrelsen er, at kontingentet stiger til 300 kr. pr. husstand pr. måned. Bl.a. for at tilgodese en opsparing til belysning. Årsregnskabet for 2015 viser, at vi vil bruge af vores egenkapital.
Budgetstigning blev vedtaget, og kontingentændringen træder i kraft pr. 1/5-2015.

7. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER.

Ole Skytte var på valg – men havde besluttet ikke at genopstille
Jan Empacher var ikke på valg – men ønskede at træde ud af bestyrelsen
Lise Møller var på valg
Kurt Overgaard-Andersen havde overvejet at forlade posten, men besluttede at blive siddende i bestyrelsen det næste år.

Valg:

Lise Møller blev genvalgt for en 2-årig periode

Morten Hymøller Laursen blev valgt

Caspar Halbye blev valgt for 1 år (på den bestyrelsesplads som Jan Empacher fratrådte)

Kurt Overgaard-Andersen og Torben Svane blev valgt i 2013 og fortsætter begge i bestyrelsen.

Som 1. suppleant blev valgt: Jannie EB. 27

Som 2. suppleant blev valgt: Dorthe Joseph Bach EB. 25

8. VALG AF REVISOR/SUPPLEANT

a) Som revisor blev valgt: Pia Berg SM: 74

b) Som re4visor suppleant blev valgt: Mitte Sarto (Eb. 33)

9. EVENTUEL T.

Der blev dannet en arbejdsgruppe der sammen med bestyrelsen skal arbejde på en plan for området og områdets vedligeholdelse.

Gruppens medlemmer: Bertil Christensen, Linda Elkjær, Dorthe Joseph Bach, Pia Berg og Claus Andersen.

Mødet sluttede kl. 22:05.

TILFØJELSE OMKRING KONSTITUERING

På bestyrelsesmøde den 31. Marts har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

- Formand: Kurt Overgaard-Andersen
- Kasserer: Morten Hymøller Laursen
- Sekretær: Caspar Halbye
- Bestyrelsesmedlem: Lise Møller
- Bestyrelsesmedlem: Torben Svane Hermansen

Det er aftalt at Kurt sidder som formand i de første ca. 4 måneder, og at bestyrelsen derefter "re-konstituerer sig" så et andet bestyrelsesmedlem får posten.

Husk: Se også foreningens hjemmeside: www.8560.dk