

Grundejerforeningen

8560 Kolind

“Enggårdsbakken”

Referat fra ordinær Generalforsamling 2014

Mødedato: 26. marts 2014

Sted: Kolind Skole

Referent: Lise Møller

I alt 19 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen

1. VALG AF DIRIGENT

Linda, Søndermarken 76 blev valgt.

Linda konstaterede at indkaldelsen var sendt ud rettidigt.

2. BESTYRELSEN AFLÆGGER BERETNING.

Søren oplyser, at beretning er udsendt til samtlige husstande.

Søren har en enkelt tilføjelse, og det er, at Syddjurs Kommune genovervejer, hvordan vi skal betale for vejbelysning (det skal besluttes på et byrådsmøde, om det igen er kommunen, som skal betale for belysningen). Indtil vi er bekendt med andet, fastholder vi det som et punkt i budgettet.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Ole gennemgik regnskab, som også var udsendt til samtlige. Vi har d.1/1-2014. et indestående på ca. 68.187,37. Ole har et ønske om, at hver parcel overfører hver måned. Altså d. 1. i hver måned skal der overføres betaling til grundejerforeningen. Regnskabet er godkendt.

4. INDKOMNE FORSLAG.

Forslag a): legeplads: Tanja (Eb 55) fremlagde projektet.

Legepladsen skal ligge ud for nr. 55. Der er udarbejdet et prisforslag, men det er prisforslag uden evt. tilskud fra div. fonde. I tilbuddet er der ikke taget højde for årligt vedligehold samt årlige tjek (som er et lovkrav) ifht. om den lever op til de gældende regler.

Der blev holdt afstemning om hvorvidt der var flertal for etablering af legeplads:

For : 21

Imod : 18

Enten/eller : 2.

I henhold til § 16 i foreningens vedtægter, skal der 2/3 af de fremmødte stemme for, for at der kan gennemføres ændringer af fællesarealer.

Derfor blev forslaget om legeplads i denne omgang ikke vedtaget.

Der blev lavet en hurtig afstemning om, hvorvidt der er flertal for en legeplads, hvis det er uden omkostninger. Her var alle for, at der blev etableret en legeplads.

Bestyrelsen tager kontakt til legepladsudvalget.

8. April 2014

Grundejerforeningen
Enggårdsbakken

Kurt Overgaard-Andersen

Formand
Søndermarken 76
Tlf: 24 64 60 93

Ole Skytte

Kasserer
Enggårdsbakken 21
Tlf: 61 31 14 55

Lise Møller

Sekretær
Enggårdsbakken 67
Tlf: 21 74 04 98

Jan Empacher

Bestyrelsesmedlem
Søndermarken 78
Tlf: 22 83 27 49

Torben Svane

Bestyrelsesmedlem
Enggårdsbakken 55
Tlf: 22 46 33 94

OBS:

Al daglig information & referater fra møder i grundejerforeningen udsendes via mail.

Sørg derfor for at vi altid har din rigtige mailadresse – og dit telefonnummer

5. VEDTAGELSE AF BUDGET.

Forslag a blev gennemgået.

Budget forslag a, 2014 blev vedtaget.

Der var nogle spørgsmål til forslaget:

Side 2/3

- Får vi selv indflydelse på hvornår lyset tændes/slukkes ??
Ja, det gør vi.
- Hvordan kan det tænkes, at sommer og vinter vedligehold er billigere i år??
I 2013 blev der lavet flere ting i området end budgetteret. (grønt vedligehold).
Ifht. vintervedligehold, besluttede bestyrelsen at tage imod et tilbud for 2013/2014, som lød på en fast pris.
Tilbuddet for snerydning for den næste kommende sæson er på 35.000. (det omfatter 25 gange snerydning)
- Er der planer om ændring, af de grønne områder??
Der er ikke indkommet forslag, med ønske om at ændre det. Derfor er der ikke afsat penge, til at lave en ændring af beplantningen af området i denne sæson.
- Hvorfor er der ikke afsat penge til rensning af vejbrønde i budgetforslaget?
Fordi vi hidtil ikke er faktureret for det.

Budgetforslag "a" blev vedtaget.

6. VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER.

- a) Kurt (Sm. 76) er blevet valgt som medlem i bestyrelsen
- b) Jan (Sm. 78) og Torben (Eb. 55) genvalgt.
- c) Jannie (Eb. 27) genvalgt som 1. suppleant
og Keld (Eb.49) valgt som 2. suppleant.

7. VALG AF REVISOR/SUPPLEANT

- a) Morten (Eb. 65) genvalgt
- b) Mitte (Eb. 33) valgt som suppleant.

8. EVENTUELT.

a) Ole er tovholder på at få indhentet tilbud på rensning af tag.
Dem som er interesseret i dette, skal give Ole besked.

b) Der blev spurgt ind til, hvad planene er med de grønne områder for enden af Enggårdsbakken. Den såkaldte "skovbeplantning"- iflg. lokalplanen, er sat på standby.
Bestyrelsen tager fat i kommunen og hører om der er udtænkt en evt. ny plan.

c) Vi er desværre, plaget af indbrud i perioder. Lise undersøger hvad prisen er for alarmer, og om der er mulighed for at få et tilbud i tilfælde af, at vi er flere, som er interesseret.

Mødet sluttede kl. 21:15.

EFTER MØDET KONSTITUERED E BESTYRELSEN SIG SOM FØLGER:

- Sekretær: Lise Møller
- Kasserer: Ole Skytte
- Medlem: Jan Empacher
- Medlem: Torben Svane
- Formand: Kurt Overgaard-Andersen

Side 3/3

GRUNDEJERFORENINGEN ENGGÅRDSBAKKEN 2014 BUDGET VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLING

Månedligt kontingent vedtaget **kr. 290**

Foreningens budget for 2014	Indtægter	Omkostninger
Indtægter i alt fra kontingenter		
Indtægter fra foreningens 38 medlemmer	kr. 132.240	
Drift:		
Forsikring		kr. 6.500
Vintervedligehold		kr. 35.000
Grønt vedligehold		kr. 24.000
Vejbelysning		kr. 15.000
Arbejdsdage		kr. 500
Møder		kr. 500
Bank gebyrer		kr. 400
Diverse		kr. 2.500
Hensættelse til vejfond		kr. 50.160
I alt budget	kr. 132.240	kr. 134.560

Overskud / Underskud -kr. 2.320