

Arealer som grundejerforeningen jvf. lokalplan 92 har fået overdraget ansvaret for vedligeholdelse på.



Grundejerforeningen

8560 Kolind

Enggårdsbakken

Ordinær Generalforsamling d. 22. august 2012 kl. 19:30

- 1) Valg af dirigent
- 2) **Bestyrelsen aflægger beretning** fra stiftelsen i november 2011 og fortæller om fremtidig drift af grundejerforeningen
- 3) **Aflæggelse af regnskab (1. halvår 2012)**
- 4) **Vedtagelse af budget / bidragsfastsættelse**
- 5) **Indkomne forslag**
 - a. Forslag fra Enggårdsbakken 57:
Tilbud / pris på grønt vedligehold, - er indbygget i budgetforslag
 - b. Forslag fra Enggårdsbakken 33:
Beskiltning ved indkørslen til de 3 boligveje med "Legende børn"
 - c. Forslag fra Enggårdsbakken 33:
Debat om hvad vi evt. skal have på vore fælles arealer.
Evt. nedsættelse af gruppe der kan udarbejde forslag til næste generalforsamling i marts 2013
- 6) **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
- 7) **Valg af revisor og revisorsuppleant**
- 8) **Eventuelt valg af administrator**
- 9) **Eventuelt**

Bestyrelsens beretning

Grundejerforeningen blev efter 2 stiftende generalforsamlinger i 2011 endelig stiftet den 22. november 2011.

5 medlemmer til bestyrelsen blev valgt og konstituerede sig på første møde således:

Formand: Kurt Overgaard Andersen

Kasserer: Ole Skytte

Referent: Lise Møller

Bestyrelsesmedlemmer: Jan Empacher og Per Buch

1. Suppleant: Søren Nielsen – Enggårdsbakken 19
 2. Suppleant: Torben Svane Hermansen
- Revisor: Morten Laursen – Enggårdsbakken 65
Revisor suppleant: Nini Holm – Enggårdsbakken 23

Per Buch valgte pr. 18. maj at udtræde af bestyrelsen og suppleant Søren Nielsen er indtrådt i stedet.

Bestyrelsens opgaver i de forløbne 9 måneder siden stiftelsen:

- Løbende dialog og møde med kommunen for at få området færdiggjort
- Løbende dialog med kommunen for at få vedtægter endelig godkendt
- Etablering af sne- og glatførebekæmpelse for den forgangne vinter
- Oprettelse af nødvendige bankkonti
- Indhentning af priser på forsikring
- I alt 5 bestyrelsesmøder og 1 møde med kommunen (30.01.2012)

Færdiggørelse af området

- Oprydning i området og kabler / huller dækket
- Planering og gen-såning af enkelte områder
Kommunen fastholder (jvf. lokalplan) at vore områder er grønninger og dermed ikke skal etableres som græsplæner.
- Løse kantsten på boligveje er gennemgået/renoveret
- Den diagonale sti er eftersat og lagt om ligesom området langs den er færdiggjort.
- Asfaltering af stamvej og sti langs stamvej er etableret

Om: Grønne arealer

Kommunen fastholder at vore grønne arealer (jvf. lokalplan 92) skal anlægges som grønninger og har nu leveret dem som sådan.

Vedligehold v/ekstern entreprenør er indregnet i budgetforslag.

Om: Beplantninger

Kommunen fastholder at beplantninger i bede er OK ifgl. Lokalplanen 92. De træer der er plantet må vi selv beskære eller fjerne, således at der kun står enkelte træer tilbage i bedene.

Bedene på boligvejene er lovet gennemgået da de ikke var i en tilfredsstillende stand fra kommunens hånd.

Om: EL-forsyning

Vores grundejerforening skal på sigt (som andre veje i Danmark) overtage udgiften til belysning. Der er opsat måler i området – men vi har endnu ikke fået nogen skriftlig information om dette.

Er IKKE indregnet i budgetforslag 2013.

Om: Afvandingsbrønde

De afvandingsbrønde som vi har på vore veje må vi ikke selv servicere, det klarer Syddjurs Kommune - men sender regning til os.

Estimeret omkostning er indregnet i budgetforslag

Forsikring

Vi har indhentet tilbud fra 3 forsikringselskaber – men den billigste og bedst dækkende forsikring kan fås gennem medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening.

Estimeret omkostning er indregnet i budgetforslag

Betaling af medlemskontingenter

Der har desværre hos et par medlemmer været problemer med at inddrive det vedtagne kontingent. Bestyrelsen har besluttet i gentagelsestilfælde fremover at benytte advokat til inddrivelse.

Bestyrelsen ser frem til lidt mere ”hverdagsagtige tilstande” i den fremtidige drift.

Bestyrelsesmøder afholdes ulige måneder i det kommende år.

